

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

Budowa sieci wodociągowej w m. Józefów

ADRES INWESTYCJI:

Józefów ul. Sadowa, Spacerowa, Kwiatowa, Rejtana

KATEGORIA OBIEKTU:

XXVI

NAZWA JEDNOSTKI  
EWIDENCYJNEJ:

141701\_1 Józefów

NAZWA I NUMER OBRĘBU  
EWIDENCYJNEGO:

0023, 0022, 0021 Józefów

NUMERY DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH:

dz. nr:  
141701\_1.0023.37/12, 141701\_1.0023.9/3, 141701\_1.0022.1,  
141701\_1.0022.135/2, 141701\_1.0022.61, 141701\_1.0022.2/1,  
141701\_1.0021.177/4

INWESTOR:

Miasto Józefów  
ul. Kard. Wyszyńskiego 1  
05-420 Józefów

Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Rafał Kamiński	WKP/0440/PWOS/19	

Wieruszów, 31.10.2024r.

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>I. Strona tytułowa .....</b>	<b>1</b>
Spis treści projektu zagospodarowania terenu .....	2
Oświadczenie projektanta .....	3
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi .....	4
Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do PIIB.....	6
Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu .....	7
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	7
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu .....	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	7
4. Zestawienie .....	8
5. Informacje i dane .....	9
6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej .....	9
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	10
Część rysunkowa w części projektu zagospodarowania terenu .....	12
Plan sytuacyjny - orientacja - rys. nr 01 .....	13
Projekt zagospodarowania terenu - rys. nr WBR-TECH-01.1 .....	14
Projekt zagospodarowania terenu - rys. nr WBR-TECH-01.2 .....	15

## Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany, posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Rafał Kamiński	WKP/0440/PWOS/19	

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024, poz. 725) oświadczam,

że projekt zagospodarowania terenu dotyczący:

Budowa sieci wodociągowej w m. Józefów

Adres inwestycji: Józefów ul. Sadowa, Spacerowa, Kwiatowa, Rejtana,

Jednostka ewidencyjna: 141701\_1 Józefów,

Numery działek ewidencyjnych:

**141701\_1.0023.37/12, 141701\_1.0023.9/3, 141701\_1.0022.1, 141701\_1.0022.135/2, 141701\_1.0022.61, 141701\_1.0022.2/1, 141701\_1.0021.177/4**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych;
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

# CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje zabudowę terenu obiektów infrastruktury technicznej, stanowiącej budowę sieci wodociągowej w miejscowości Józefów ul. Rejtana, Kwiatowa, Spacerowa i Sadowa.

## 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Lokalizacja inwestycji:

- nazwa jednostki ewidencyjnej: 141701\_1 Józefów,

- obręb: 0021, 0022, 0023,

- dz. ew.: **141701\_1.0023.37/12, 141701\_1.0023.9/3, 141701\_1.0022.1, 141701\_1.0022.135/2, 141701\_1.0022.61, 141701\_1.0022.2/1, 141701\_1.0021.177/4** –

zakres i lokalizacja projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z załącznikami graficznymi wg projektu zagospodarowania terenu.

W obrębie inwestycji występuje uzbrojenie podziemne terenu w postaci sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej.

Specyfika inwestycji obejmuje swym oddziaływaniem budowę infrastruktury podziemnej i spowoduje trwałe zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu, które zostały wskazane na załączonym do opracowania projekcie zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- a) Opracowanie pod względem zagospodarowania obejmuje projekt budowlany dla budowy sieci wodociągowej.

Projektuje się wodociąg z rur ciśnieniowych polietylenowych typu PEHD100 SDR17 PN10 (wg PN-EN 12201) o średnicy Ø125x7,4mm o łącznej długości L=87,74m wraz z armaturą wodociągową wg części graficznej.

Węzły wodociągowe należy wykonać zgodnie z częścią graficzną.

Podczas prac przyłączeniowych należy zapewnić ciągłość dostawy wody (maksymalny nieprzekraczalny czas trwania przerwy w dostawie wody nie może przekroczyć 2 godzin).

Prace, ze względu na lokalizację zaprojektowanych sieci będą wykonywane metodą przekopu otwartego. Zakres inwestycji – mapa dołączona do niniejszego opracowania.

Nawierzchnię należy doprowadzić do stanu istniejącego - zgodnie z wymogami określonymi przez właścicieli oraz administratorów działek na terenach, których realizowana jest inwestycja.

- b) Układ komunikacyjny w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.

c) Projektowana inwestycja zlokalizowana została wzdłuż istniejącej drogi wg załączników graficznych.

d) Istniejące sieci uzbrojenia terenu nie wymagają przebudowy.

e) Ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian. Teren, zgodnie z warunkami technicznymi, na którym zlokalizowany jest projekt, zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub zostanie przebudowany w zakresie określonym w przedmiotowej inwestycji.

Przyjęte rozwiązania techniczne nie będą stanowiły uciążliwości dla użytkowników sąsiednich nieruchomości powodowanych przez hałas, zanieczyszczenia wód i powietrza, promieniowania oraz zakłóceń elektrycznych.

Teren prac należy zabezpieczyć i oznakować - zgodnie z warunkami ich administratorów.

Nie przewiduje się wycinki drzew, na które wymagane jest uzyskanie odrębnych pozwoleń.

#### **4. Zestawienie**

Projektuje się:

- sieć wodociągowa Ø125x7,4mm PEHD100 SDR17 PN10 wraz z armaturą o łącznej długości 87,74 m (W1-W2.1, W8-W8.1, W10.1-W12, W15.1-W17);
- węzeł W1:
  - tuleja kołnierzowa PE 110/100 z kołnierzem dociskowym DN100 – 2 kpl.,
  - trójnik kołnierzowy DN125/100 – 1 szt.,
  - zasuwa kołnierzowa DN125 – 1 kpl.;
  - tuleja kołnierzowa PE 125/125 z kołnierzem dociskowym DN125 – 1 kpl.;
- węzeł W2:

kolano Ø125x7,4mm PEHD100 SDR17 PN10 – 45 st. – 1 kpl. (W3);
- węzeł W8.1:
  - tuleja kołnierzowa PE 110/100 z kołnierzem dociskowym DN100 – 1 kpl.,
  - zwężka kołnierzowa DN125/100 – 1 szt.,
  - tuleja kołnierzowa PE 125/125 z kołnierzem dociskowym DN125 – 1 kpl.,
  - tuleja kołnierzowa PE 125/125 z kołnierzem dociskowym DN125 – 1 kpl.;
- węzeł W11:

kolano Ø125x7,4mm PEHD100 SDR17 PN10 – 90 st. – 1 kpl.;
- węzeł W12:
  - tuleja kołnierzowa PE 110/100 z kołnierzem dociskowym DN100 – 1 kpl.,
  - trójnik kołnierzowy DN125/100 – 1 szt.,
  - zasuwa kołnierzowa DN125 – 2 kpl.,
  - zwężka kołnierzowa DN125/100 – 1 szt.,
  - tuleja kołnierzowa PE 125/125 z kołnierzem dociskowym DN125 – 2 kpl.;
- węzeł W16:

kolano Ø125x7,4mm PEHD100 SDR17 PN10 – 90 st. – 1 kpl.;

➤ węzeł W17:

- tuleja kołnierzowa PE 110/100 z kołnierzem dociskowym DN100 – 1 kpl.,
- trójnik kołnierzowy DN125/100 – 1 szt.,
- zasuwa kołnierzowa DN125 – 2 kpl.,
- zwężka kołnierzowa DN125/100 – 1 szt.,
- tuleja kołnierzowa PE 125/125 z kołnierzem dociskowym DN125 – 2 kpl.;

- montaż armatury sieciowej wraz z obudową teleskopową, skrzynką żeliwną do zasuw, płytą betonową i tabliczkami informacyjnymi;
- nawierzchnię należy doprowadzić do stanu istniejącego.

Uwagi: długości projektowanych odcinków podano w osiach węzłów.

## **5. Informacje i dane**

- a) Teren inwestycji jest położony częściowo na obszarze dla którego został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tj. dz. nr 141701\_1.0023.37/12, 141701\_1.0023.9/3, 141701\_1.0022.1, 141701\_1.0022.135/2, 141701\_1.0022.61. Została wydana decyzja nr 24/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla dz. nr: 141701\_1.0022.1, 141701\_1.0022.2/1, 141701\_1.0021.177/4.
- b) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”
- c) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych w związku z powyższym na projektowaną inwestycję nie zachodzi wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.  
Zgodnie z Ustawą z dnia 15 czerwca 2018r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2018r., poz. 1563, z późn. zm.).
- d) Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana sieć będzie zabezpieczać dostawę wody na cele bytowo-gospodarcze na terenie inwestycji oraz będzie stanowić zabezpieczenie pod względem przeciwpożarowym. W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego

oraz umożliwienia okresowego płukania sieci zaprojektowano hydranty podziemne DN80, który przy ciśnieniu nominalnym nie mniejszym 0,2 MPa posiadać będzie wydajność nie mniejszą niż 10 dm<sup>3</sup>/s.

Projektowany wodociąg zapewni zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych terenu (zewnętrznego gaszenia pożaru), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

## **7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowana budowa sieci wodociągowej nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji.

W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje swym oddziaływaniem przedmiotowe działki nr: **141701\_1.0023.37/12, 141701\_1.0023.9/3, 141701\_1.0022.1, 141701\_1.0022.135/2, 141701\_1.0022.61, 141701\_1.0022.2/1, 141701\_1.0021.177/4** w miejscowości Józefów, jednostka ewidencyjna 141701\_1 Józefów i obręb: 0021, 0022, 0023. Opracowano w oparciu o Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725) tekst jednolity wraz z aktami wykonawczymi. Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich i nie narusza interesu osób trzecich oraz nie wykracza poza granice ewidencyjne w/w nieruchomości.

Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego i negatywnego wpływu na środowisko.

Projektowana budowa sieci wodociągowej i przyłączy nie stanowi zagrożenia dla otoczenia i środowiska naturalnego. Przewidziano wykonanie prób szczelności w celu nie dopuszczenia do niekontrolowanego przedostawania się wody do gruntu. Wykonanie szczelnej instalacji zabezpiecza przed ww. wpływem na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zapewniono odpowiedni dostęp do obiektu potrzebny podczas eksploatacji i konserwacji.

Po zakończeniu robót nie wystąpi żadne negatywne oddziaływanie spowodowane budową. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni zatem ukształtowania terenu i zieleni.

Ewentualne zagrożenia mogą nastąpić w czasie prowadzenia prac budowlanych związanych z pracą sprzętu budowlanego. Podczas eksploatacji należy przestrzegać przepisów branżowych oraz wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**